

Indicadores de Desempenho Urbano e Territorial

Nota metodológica

Indicador 5.1.1 - Áreas destinadas à Habitação de Interesse Social (porcentagem)

Descrição
Percentual de Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS) e Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) em relação à Macroárea de Uso Urbano definidas pelo Plano Diretor.
Eixo
Eixo 5 - Inclusão e Desenvolvimento Social
Assunto
Habitação
ODS relacionados
11 - Cidades e Comunidades Sustentáveis
Tipo de indicador
Analítico composto
Outros indicadores relacionados
Equivalente ao indicador 49 do Relatório Anual de Progressão de Indicadores (RAPI).
Conceitos
Indicador baseado no Relatório Anual de Progressão de Indicadores do ICES - Iniciativa Cidades Emergentes Sustentáveis, para medir a proporção de áreas destinadas pelo zoneamento do Plano Diretor para habitação de interesse social, em relação ao total de áreas de uso urbano. No Plano Diretor de Florianópolis (LCM n.º 482/2014, alterada pela LCM n.º 739/2023), conforme parágrafos do art. 42, são: Macroáreas de Usos não Urbanos:

- Zona de Interesse de Proteção (ZIP);
- Unidade de Conservação (UC);
- Áreas de Elementos Hídricos (AEH);
- Macroáreas de Transição:
 - Áreas de Preservação com Uso Limitado (APL);
 - Área Residencial Rural (ARR);
 - Área de Urbanização Especial (AUE);
- Macroáreas de Usos Urbanos:
 - Área Residencial Predominante (ARP);
 - Área Residencial Mista (ARM);
 - Área Mista de Serviço (AMS);
 - Área Mista Central (AMC);
 - Área Turística Residencial (ATR);
 - Área Turística e de Lazer (ATL);
 - Área Comunitária Institucional (ACI);
 - Área Verde de Lazer (AVL);
 - Área Residencial Cultural (ARC);
 - Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS);
 - Área de Parque Tecnológico (APT).

Ainda sobre o Plano Diretor, o art. 125 institui as Áreas Especiais de Intervenção Urbanística, sendo as Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS) um dos tipos.

Assim sendo:

Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS): são aquelas destinadas para moradia de interesse social (art. 42, § 3º, XI).

Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS): áreas de intervenção urbanística sobrepostas às diferentes zonas com a finalidade de dotar o regime urbanístico e de meios para incentivar urbanizações de interesse social (art. 127).

Método

Fórmula de cálculo:

$(AEIS + ZEIS) / \text{Macroáreas de Usos Urbanos em km}^2$

Etapas:

1. A camada utilizada para o cálculo do indicador representa o zoneamento vigente ao final do ano de cálculo do indicador, conforme camada

cartográfica publicada no GeoFloripa. Esta camada representa o mapa de Zoneamento do Plano Diretor (conforme LCM n.º 482/2014, alterada pela LCM n.º 739/2023 publicada pelo Decreto Municipal n.º 25.877/2023) contendo as alterações deliberada pelo Comitê Gestor do Plano Diretor Municipal de Florianópolis (Decreto Municipal n.º 26.160/2024) e publicadas em Diário Oficial. 2. Sendo as AEIS um tipo de Área Especial de Intervenção Urbanística, que são sobrepostas às demais que compõem o zoneamento, um filtro foi adicionado para deixar amostra somente as AEIS, então, foi utilizada a ferramenta de união com as camadas de AEIS e ZEIS. 3. Utilizando a camada gerada pela união entre AEIS e ZEIS, foi feita uma intersecção entre esta união e a camada das Macroáreas de Uso Urbano, para tornar possível o cálculo do indicador, que representa o percentual de AEIS e ZEIS dentro das Macroáreas de uso Urbano. 4. Com isto, utilizando a expressão “\$area” na calculadora de campo, calculou-se a área, tanto da camada gerada pela união de AEIS e ZEIS quanto das Macroáreas de uso urbano. 5. Foi, então, aplicada a fórmula de cálculo 6. O processo foi repetido para calcular os valores por distrito.
Ferramentas de análise Software QGIS.
Base de dados • Distritos administrativos do município de 2023 - GeoFloripa • Zoneamento vigente do Plano Diretor - GeoFloripa
Periodicidade de atualização
Anual
Última atualização da nota metodológica
06/10/2025
Referências
FLORIANÓPOLIS (SC). LCM n.º 482/2014, alterada pela LCM n.º 739. Florianópolis, 2014. Disponível em:

<https://leismunicipais.com.br/plano-diretor-florianopolis-sc>. Acesso em: 30 jul. 2025.

FLORIANÓPOLIS (SC). **DECRETO n.º 25.877, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2023.** Florianópolis, 2023. Disponível em: <https://leismunicipais.com.br/a/sc/f/florianopolis/decreto/2023/2588/25877/decreto-n-25877-2023-ratifica-base-cartografica-consolidada-pelo-comite-de-consolidacao-do-microzoneamento-oficial-nos-termos-do-art-215-da-lei-complementar-n-739-de-2023-e-do-2-do-art-2-do-decreto-n-25-179-de-2023?q=25.877>. Acesso em: 30 jul. 2025.

FLORIANÓPOLIS (SC). **DECRETO n.º 26.160, 15 DE MARÇO DE 2024.** Florianópolis, 2024. Disponível em: <https://leismunicipais.com.br/a/sc/f/florianopolis/decreto/2024/2616/26160/decreto-n-26160-2024-institui-o-comite-gestor-do-plano-diretor-municipal-e-seus-grupos-tecnicos-de-trabalho-e-da-outras-providencias?q=26.160>. Acesso em: 30 jul. 2025.

FLORIANÓPOLIS (SC). **GeoFloripa.** Florianópolis: Secretaria de Planejamento, Habitação e Desenvolvimento Urbano, 2025. Disponível em: <https://geofloripa.pmf.sc.gov.br/>. Acesso em: 30 jul. 2025.

INSTITUTO CIDADES SUSTENTÁVEIS. **Plataforma Cidades Sustentáveis.** 2025. Disponível em: <https://www.cidadessustentaveis.org.br/institucional/pagina/plataforma>. Acesso em: 30 jul. 2025.