

Indicadores de Desempenho Urbano e Territorial

Nota metodológica

Indicador 5.1.1 - Áreas destinadas à Habitação de Interesse Social (porcentagem)

Descrição
Percentual de Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS) e Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) em relação às Macroáreas de Uso Urbano definidas pelo Plano Diretor.
Eixo
Eixo 5 - Moradia e Direito à Cidade
Assunto
Habitação
ODS relacionados
11 - Cidades e Comunidades Sustentáveis
Tipo de indicador
Analítico composto
Outros indicadores relacionados
Similar ao indicador 49 do Relatório Anual de Progressão de Indicadores (RAPI).
Conceitos
Indicador baseado no Relatório Anual de Progressão de Indicadores do ICES - Iniciativa Cidades Emergentes Sustentáveis, para medir a proporção de áreas destinadas pelo zoneamento do Plano Diretor para habitação de interesse social, em relação ao total de áreas de uso urbano. No Plano Diretor de Florianópolis (LCM n.º 482/2014), conforme parágrafos do art. 42, são:
<ul style="list-style-type: none"> • Macroáreas de Usos não Urbanos: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Zona de Interesse de Proteção (ZIP);

- Unidade de Conservação (UC);
- Áreas de Elementos Hídricos (AEH);
- Macroáreas de Transição:
 - Áreas de Preservação com Uso Limitado (APL);
 - Área Residencial Rural (ARR);
 - Área de Urbanização Especial (AUE);
- Macroáreas de Usos Urbanos:
 - Área Residencial Predominante (ARP);
 - Área Residencial Mista (ARM);
 - Área Mista de Serviço (AMS);
 - Área Mista Central (AMC);
 - Área Turística Residencial (ATR);
 - Área Turística e de Lazer (ATL);
 - Área Comunitária Institucional (ACI);
 - Área Verde de Lazer (AVL);
 - Área Residencial Cultural (ARC);
 - Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS);
 - Área de Parque Tecnológico (APT).

Ainda sobre o Plano Diretor, o art. 125 institui as Áreas Especiais de Intervenção Urbanística, sendo as Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS) um dos tipos.

Assim sendo:

Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS): são aquelas destinadas para moradia de interesse social (art. 42, § 3º, XI).

Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS): áreas de intervenção urbanística sobrepostas às diferentes zonas com a finalidade de dotar o regime urbanístico e de meios para incentivar urbanizações de interesse social (art. 127).

Método

Fórmula de cálculo: $(aeis + zeis) / \text{macroárea urbana em km}^2$

Cálculo da área com zoneamento ZEIS e AEIS:

Sendo as AEIS um tipo de Áreas Especiais de Intervenção Urbanística, que são sobrepostas às demais que compõem o zoneamento, o primeiro passo é unir as camadas de ZEIS e AEIS para eliminar as sobreposições e definir a área total a ser considerada como numerador.

Além disso, é necessário fazer a intersecção das ZEIS + AEIS com as Macroáreas de Uso Urbano, pois algumas AEIS possuem delimitação que ultrapassa os limites das Macroáreas de Uso Urbano.

Cálculo das macroáreas:

Calculou-se a área total dos polígonos das Macroáreas de Uso Urbano (art. 42, § 3º) para utilizar como denominador.

INDICADOR MUNICIPAL

Considerou-se todo o território do município, incluindo a Ilha de Santa Catarina e a porção continental.

INDICADOR DISTRITAL

Utilizou-se a camada dos Distritos Administrativos de Florianópolis disponível no GeoFloripa, referente à LCM n.º 736/2023.

Ferramentas de análise

Software QGIS

Base de dados

Distritos administrativos do município de 2023. Fonte: Departamento de Geoinformação e Pesquisa (DGEOP) da SMPIU. Data: 2023. Disponível em: GeoFloripa.

Zoneamento do Plano Diretor de Florianópolis - Publicado pelo Decreto 25.877/2023. Fonte: Secretaria Municipal de Planejamento e Inteligência Urbana (SMPIU). Disponível em: GeoFloripa.

Periodicidade de atualização

Conforme alterações de legislação

Última atualização da nota metodológica

21/02/2024

Referências

INSTITUTO CIDADES SUSTENTÁVEIS. São Paulo. Disponível em: <https://www.cidadessustentaveis.org.br/institucional/pagina/plataforma>

Valores do Indicador 5.1.1 - Áreas destinadas à Habitação de Interesse Social (porcentagem) no ano de 2022

Unidade espacial	Macroáreas urbanas	ZEIS + AEIS	Indicador
Barra da Lagoa	1,679	0	0,00
Cachoeira do Bom Jesus	11,83	2,283	19,30
Campeche	16,069	3,105	19,32
Canasvieiras	11,339	1,546	13,63
Coqueiros	3,516	0,212	6,03
Estreito	8,26	1,4	16,95
Ingleseas	9,89	0,074	0,75
Lagoa da Conceição	4,127	0,174	4,22
Pântano do Sul	2,628	0,337	12,82
Ratones	1,146	0,284	24,78
Ribeirão da Ilha	5,323	0,934	17,55
Saco dos Limões	3,834	1,607	41,91
Saco Grande	4,888	1,588	32,49
Santo Antônio de Lisboa	4,831	0,887	18,36
Rio Vermelho	8,863	3,807	42,95
Sede	6,998	0,816	11,66
Tapera da Base	13,463	1,182	8,78
Trindade	11,647	2,464	21,16
Municipal	130,331	22,7	17,42%